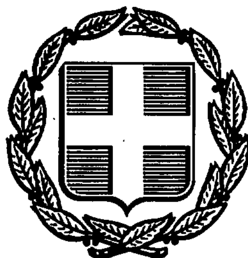


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 696

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 15.1.1986 Π.Δ/τος «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Σταυροχωρίου του νομού Κιλκίς (Δ' 126).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458//1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ και ιστ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κλπ.» (Α' 163).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 396/1989 Π.Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

9. Την υπ' αριθ. Υ 1074/14.5.1990 (ΦΕΚ 326/Β/16.5.90) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασίλειο Μαντζώρη.

10. Τις διατάξεις του από 10.4.1981 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως βιομηχανικών περιοχών της χώρας κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 227).

11. Την 546/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικιού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 340/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 15.1.1986 Π.Δ/γμα «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Σταυροχωρίου του νομού Κιλκίς» (Δ' 126), τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Τροποποιείται η χρήση των οικοδομικών τετραγώνων 5 και 6 που καθορίστηκαν ως βιοτεχνικά με το άρθρο 1 του παραπάνω Π.Δ/τος με την μετατροπή τους σε βιομηχανικά.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος τροποποιούνται και καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53660/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

Ι) Τομέας Α': Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 7α, 7β, 8α, 8β, που προορίζονται για αυτοστέγαση βιοτεχνών.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής δόμησης: Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι (20) μέτρα.

5. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε πέντε (5) μ. εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις (Δ) σύμφωνα με το «ΓΟΚ».

ΙΙ) Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13 και 14 που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Τριάντα (30) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες (2000) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι τέσσερα (24) μ.

5. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις (Δ) σύμφωνα με το «ΓΟΚ».

III) Τομέας Γ: Περιλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 9 που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πράσινου.

1. Τα οικόπεδα του τομέα αυτού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Συντελεστής δόμησης: Οχτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Ένδεκα (11) μέτρα.

5. Η απόσταση μεταξύ των κτιρίων που ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σύμφωνα με το «ΓΟΚ».

IV) Και για τους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

α. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, υδατόπυργοι κλπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

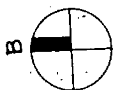
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

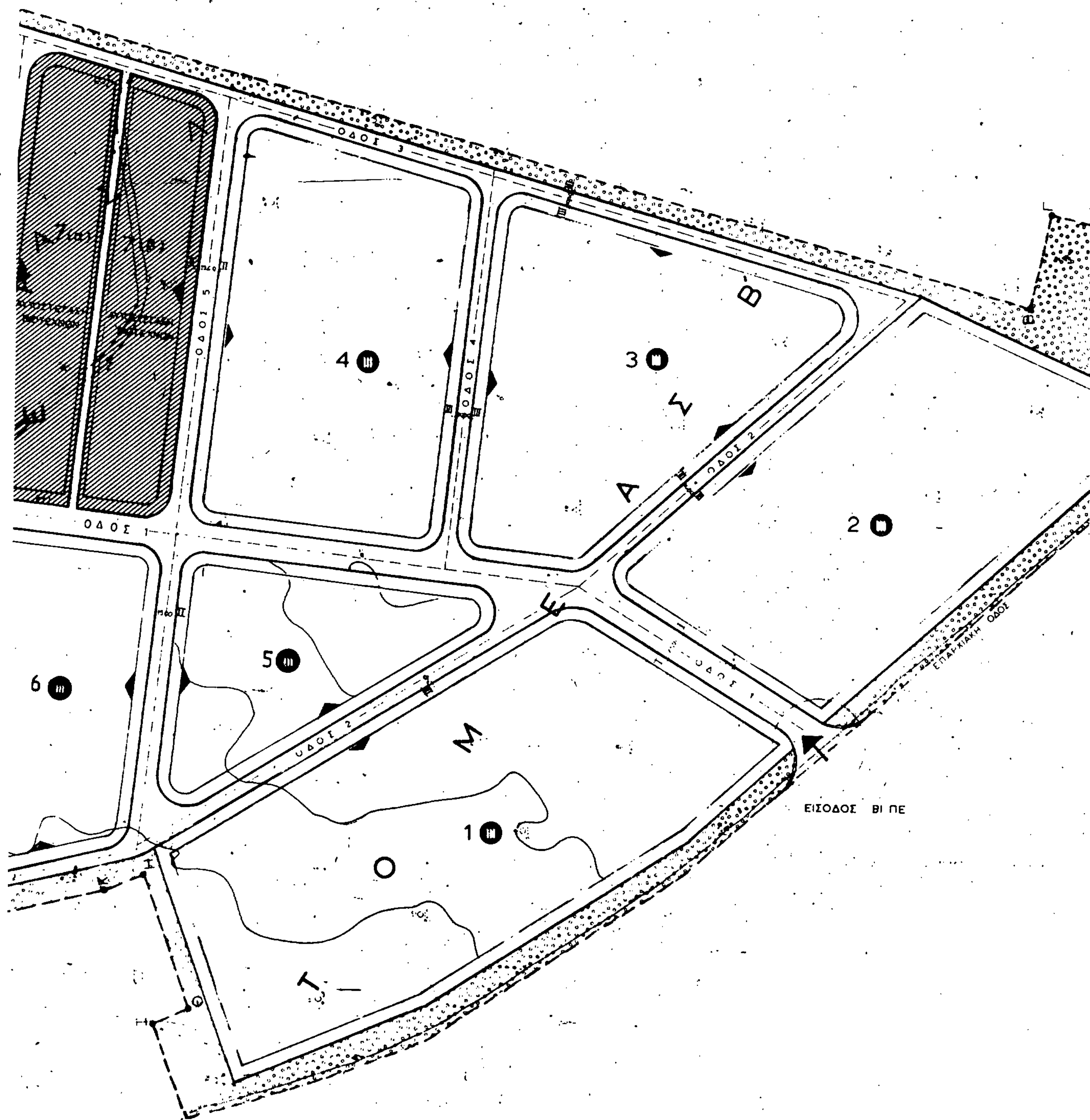
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Β


ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 1
ΟΔΟΣ 2
4
3
2
5
6
1
Β
Α
Σ
Λ
Ε
Μ
Ο
Τ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙ ΠΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

15 ⓜ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΟΔΟΣ I 150 750 300 750 150 / 2100
ΟΔΟΣ II 150 225 750 225 150 / 1500
ΟΔΟΣ III 150 750 150 / 10 50
ΟΔΟΣ IV 150 400 750 150 / 15.50

ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ	ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΟΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ 2 Ν 742 77 ΦΕΚ 319 Α 7 10 1977
ΑΘΗΝΑ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΩΝ ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α ΑΕ

Ν. ΖΩΓΡΑΦΟΣ

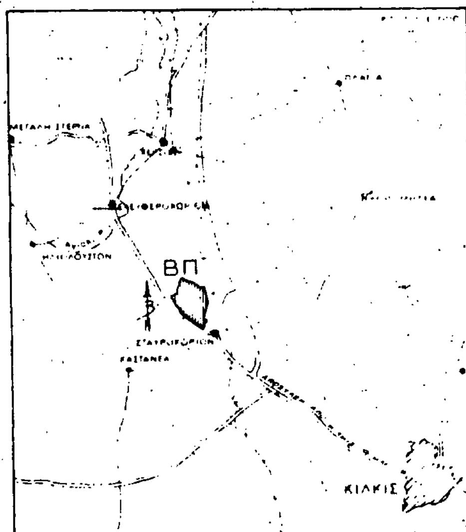
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 53660/90
τροποπ. του από 15-1-1986 π.δ/τος "Έγκρισης του ρυμοτ. σχεδίου & καθορισ. όρων & περιορ. δόμησης της βιομηχ. περιοχής της Ελλην. Τραπεζ. Βιομηχ. Ανάπτυξης Α.Ε (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκ. στο διοικ. όρια της κοινοτ. Σταυροχωρίου του Ν. Κιλκίς" (Δ'126)
1 Νοεμβρίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΤΟΥ ΑΠΟ 9-12-88 ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΟΝΤΑ ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗ ΚΟΝ Ν. ΖΩΓΡΑΦΟ
Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ	Σ. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ
ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Η απόσταση της Β.Π. από το Κιλκίς είναι ένα...

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ 1-2 (2) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕ ΤΟ Π.Δ. 15-1-1986 ΦΕΚ 126/Δ/21-2-1986

Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ.			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Κ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ	6-12-1988		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΚΗ	6-12-88		335
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	7-12-88		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Σ. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	8-12-88		
	Φ. ΚΑΤΡΑΟΥΡΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	9-12-88		

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 2037/1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημ. Πετράκη, του Ευαγγέλου Μιχαλοπούλου που ενεργεί ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των Αθανασίου, Λυδίας και Φοίβης Στριμενοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αρ. 69478/3.11.1987 αίτηση του Ευαγγέλου Μιχαλοπούλου για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αρ. 140/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 59952/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βερανζέρου 2, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου, (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Κάνιγγος 15 και Βερανζέρου 2 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 (Δ' 28/14.1.1985) Π.Δ/γμα και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή δόμησης Αθανάσιος Θ. Στριμενόπουλος, Λυδία Α. Στριμενοπούλου και Φοίβη Α. Στριμενοπούλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48869/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 345,75 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 345,75 × 5,4 = 1867,05 μ2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1439,84 μ2.

στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 427,21 μ2 (1867,05 – 1439,84 = 427,21 μ2) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Θ. Στριμενόπουλου Λυδίας Α. Στριμενοπούλου και Φοίβης Α. Στριμενοπούλου για εμβαδόν 427,21 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

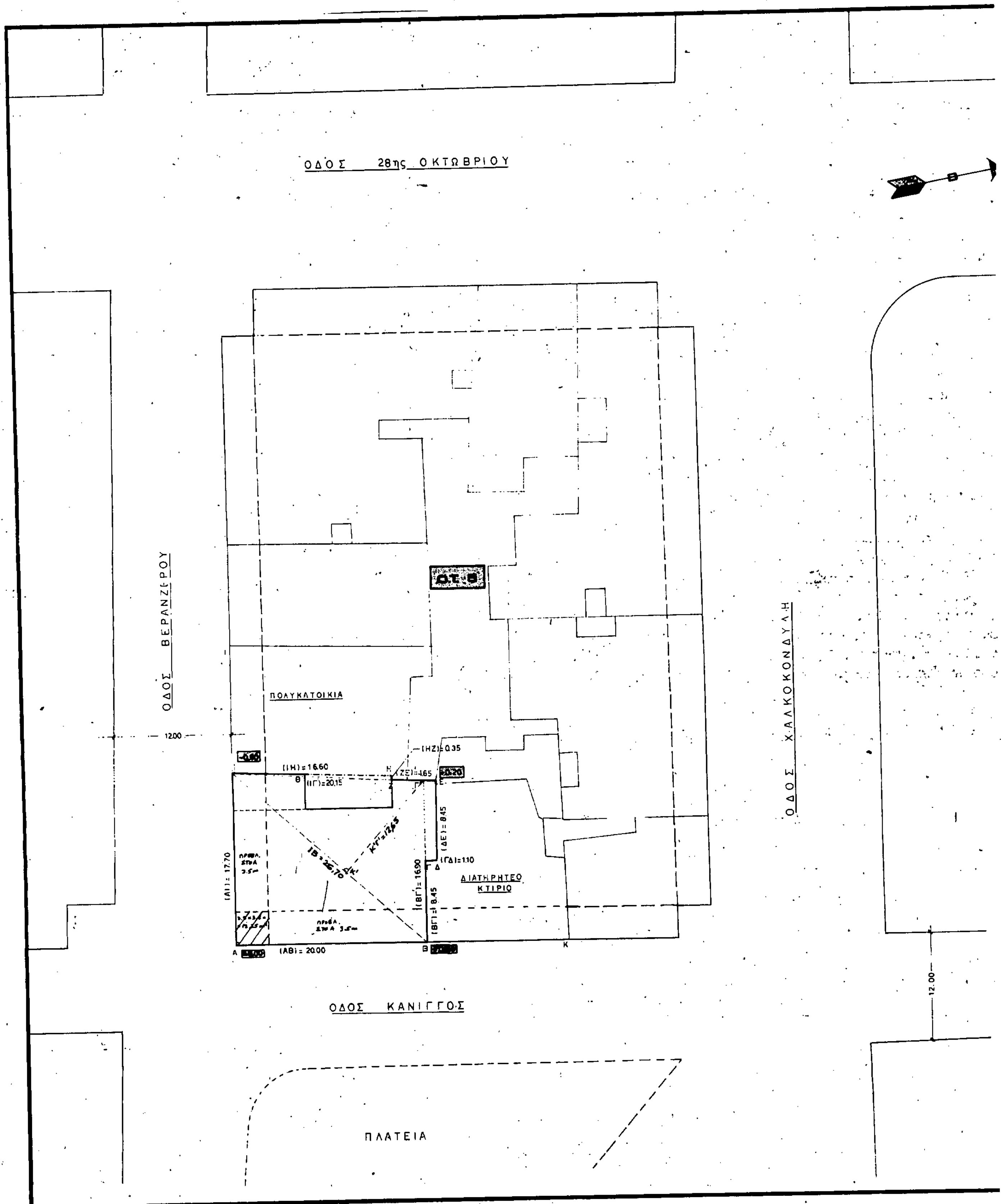
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΙΓΓΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
12.00
(ΙΗ) = 16.60
(ΙΓ) = 20.15
(ΗΖ) = 0.35
(ΖΕ) = 4.65
(ΔΕ) = 8.45
(ΓΔ) = 1.10
(ΒΓ) = 16.90
(ΒΓ) = 8.45
(ΑΙ) = 17.70
(ΑΒ) = 20.00
12.00

Δήμος Αθηναίων

Πρόσωπο: 10.00 μ

Εμβαδόν: 200.00 μ²

Συντελεστης δομήσεως: 5.40

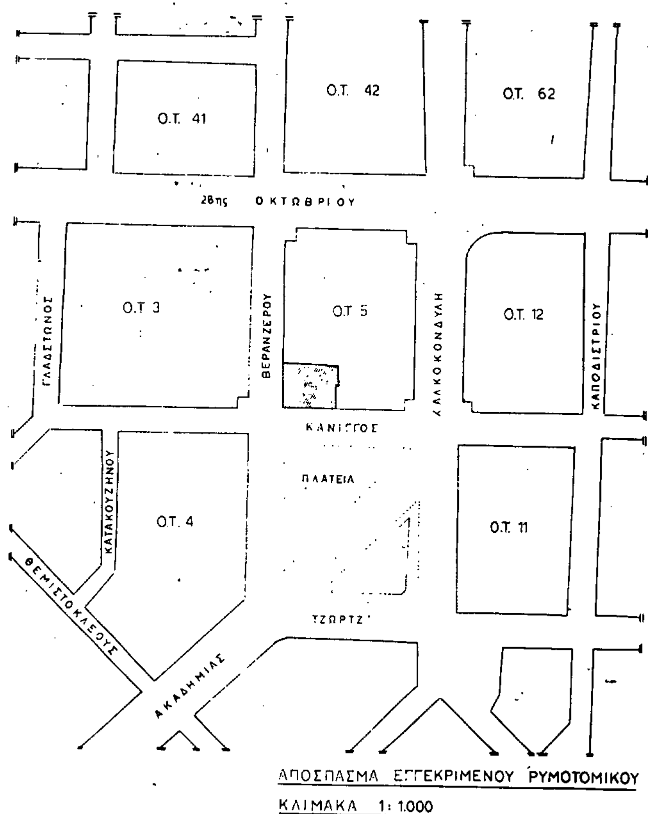
Παρόδιες στοές πλάτους 3.50μ

Λοιπά κατά ΓΟΚ/85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ[illegible]

$E_{(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)} = 17.70 \times 20.00/2 + 26.70 \times 12.65/2 + 8.45\ 1.10 + 16.60 \times 0.35/2 = 358.00\ μ^2$

Αφαίρεση: 12,25 m² → 358 − 12,25 = 345,75 m²



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΥΠΟΥΡΓ[illegible]

Γ. 48869/90

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

2 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης: Α. ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

εργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

θεση: ΚΑΝΙΓΓΟΣ κ' ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ Ο.Τ.5 ΑΘΗΝΑ

μελετητες:

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Α-1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 87

υπογραφη

σφραγιδα